

A detailed botanical illustration of a branch with several large, ovate leaves and a cluster of three rounded fruits. The illustration is rendered in a light, golden-brown color against a matching background. The leaves show prominent venation, and the fruits are clustered together at the top of the branch.

SOLHAUG

*23 eksklusive
leiligheter*



SOLHAUG

BRYNE SENTRUM



BYGG 2

BYGG 1

3D visualisering av byggene. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Harmonisk på Solhaug

Selveierleilighetene får store størrelser fra 92 - 140 m².
Med få leiligheter blir det lett å bli kjent med naboene. Dette er ikke et upersonlig prosjekt med endeløse korridorer – det er en liten oase hvor det er enkelt å bygge et fellesskap.



Elegante fasadeuttrykk – tidløse kvaliteter

Byggene kles i vakker skjermtegl som eldes med stil og gir et ærverdig, nesten herskkelig preg. Store vindusflater fra gulv til tak slipper inn rikelig dagslys og speiler det grønne tunet mellom bygningene. Lukket p-anlegg under bakken frigjør uteområdene og gir et trygt, bilfritt miljø på tunet.



3D visualisering av bygg BBB7. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

BYGG 2



3D visualisering av bygg BBB2. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Store leiligheter fordelt på to lave bygg. Alt ligger i rusleavstand:
Du hilser på kjentfolk når du handler klær på Eikhi eller Simone, lunsjer på Drivhuset, ser forestilling i Storstova – eller når Bryne tar imot Viking. Toget? Det tar deg til Sandnes på et kvarter og Stavanger på under halvtimen. Men det er her du hører til. På Bryne. På Solhaug.



3D visualisering av byggene. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Sentralt, urbant og behagelig bortgjemt

Det er her du hører til

Bryne. Solhaug. Du kjenner fort at det er her du hører til. Den lille høyden bak 1900-huset i Gamle Hognestad veg – lun, solrik og med utsyn mot byen. Akkurat her kommer kanskje siste mulighet til å bo nytt i «beste Bryne» – nært, men litt tilbaketrukket. Et boligprosjekt skapt for deg som ønsker en litt enklere – og bedre – hverdag. For deg som vil selge huset, men selvfølgelig ikke flytte fra Bryne. For deg som kjenner verdien av kort vei til det meste, uten å bo midt i travelheten.



Grønne uteområder til begjær



Veldig kjekt med besøk i "hagen"

Mellom byggene kommer ett vakkert og frodig tun, ferdig opparbeidet for trivsel fra første dag. Et naturlig møtepunkt for beboere, barnebarn på besøk og gode venner som stikker innom.





Diskret, men distinkt – signert Reier Carlsen Arkitekter

Tomten ligger i blindvei, og byggene er utformet for å gli inn, ikke stikke seg ut. Med kun tre etasjer og et eksklusivt topplan, holder prosjektet en harmonisk skala i forhold til det etablerte nabolaget. Nært, åpent og oversiktlig. At det er Reier Carlsen Arkitekter som står bak, gjør ikke forventningene mindre.

Kjent for prisvinnende prosjekter og med en forkjærlighet for Bryne, er dette et navn som borger for de riktige kvalitetene.

Kvalitet, komfort og arkitektonisk omtanke

Reier Carlsen Arkitekter er kjent for å tenke helhet – både i form, funksjon og materialbruk. På Solhaug har de skapt leiligheter som oppleves like praktiske som vakre. Det er ikke bare arealene som er store – det er også takhøyden, lyset, utsikten og følelsen av ro.



Reier Carlsen



3D visualisering av bygg BBB2. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Alt ikke vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.



MIDT I HJERTE AV «BESTE BRYNE»

*Solhaug er for folk som liker å bo
midt i bylivet, i en balanse mellom det
urbane og det grønne, rammet inn i
tidløs arkitektur*

Bygg 1
B5
129,9 m²



3D visualisering av leilighet B5. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 1
B5
129,9 m²



3D visualisering av leilighet B5. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Flotte kvaliteter

Materialvalg og detaljer holder en standard som tilfredsstillende selv de mest kresne: enstavs eikeparkett på toppene og trestavs eikeparkett i de andre etasjene, listfrie overganger, gjennomgående farger og kvalitetskjøkken med integrerte løsninger. Leilighetene får private uteplasser – lune balkonger eller store terrasser. Noen med utsikt mot sentrum, andre utover det vidstrakte Jæren. Noen får begge deler.



Bygg 1
A5
106,2 m²



3D visualisering av leilighet A5. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

D

124,9 m²



3D visualisering av leilighet D. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

E

92,5 m²



3D visualisering av leilighet E. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

F

125,6 m²



3D visualisering av leilighet F. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

123,6 m²



3D visualisering av leilighet 1. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

G

127,9 m²



3D visualisering av leilighet G. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Her kan du fortsette å ha god plass

På Solhaug kan du glede deg til å fortsette å bo romslig. Størrelsene varierer fra 92 til 140 m², med store, lyse rom og løsninger som er skreddersydd for trivsel i hverdagen. Etasjene rommer få enheter – og øverst kommer større toppleiligheter med hver sin luftige, solrike takterrasse.

Bygg 2

G

127,9 m²



3D visualisering av leilighet G. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Bygg 2

G

127,9 m²



3D visualisering av leilighet G. 3D visualisering kan vise elementer som ikke er en del av leveransen. Avvik vil forekomme. Se leveransebeskrivelse/salgstegninger for endelig leveranse.

Leilighetene får private uteplasser i form av lune balkonger eller store takterrasser. Noen byr på utsikt mot sentrum, andre mot det vidstrakte Jæren, alle med optimale solforhold.

DET GODE LIV PÅ UTEPLASSEN



Sveve over byen

På toppen blir det generøse uteområder, tilbaketrukket og skjermet. Flott utsikt over by og natur, og god plass til både loungeområde i solen og spiseplass i skyggen.





ALT DU TRENGER - OG LITT TIL

Bryne kan by på fantastiske matopplevelser, et utvalg innen shopping som folk kommer reisene langveis fra, og et rikt kulturtilbud for liten og stor.

Bryne torg midt i sentrum er et naturlig møtested med lekeplasser, benker, trapper, brygger og gangbroer. Langs Mølledammen ligger Fritz Røeds skulpturpark.



Hos **Simone** finner du det siste innen mote, med et bredt utvalg av klær, sko og tilbehør fra anerkjente merkevarer. Butikken er elegant innredet, og de smakfulle vindusutstillingene skaper en inspirerende atmosfære som inviterer til shopping!

Bryne torg og Storgata - alltid trivelig

Storgata har en helt spesiell plass i hjertet til alle som er glad i Bryne. Etter hvert som flere forretninger har flyttet inn på kjøpesentere, har den sjarmerende gamle handlungaten endret seg og fått ny næring av alle slag. I dag er Storgata en koselig gate hvor du finner fine nisjebutikker, ulike former for service og tjenester, galleri, kino, kafeer og serveringssteder.



God atmosfære i
Brix Bryggerhus i Storgata

Hva med ølsmaking av egne lokale ølsorter på **Brix Bryggerhus**? Det blir ikke mer kortreist enn det. Hvordan brygger man, lær ølets historie, eller bare kos deg i hyggelige omgivelser.

Ritz kafe & vinstove ligger på torget. Kafé på dagtid og arrangementer på kveldtid. Noen ganger i måneden serveres Afternoontea. De er også kjent for sin gode softis.





Smiå Café i Brynes eldste hus er spesielt koselig. Her får du bl.a påsmurt surdeigsbrød, herlig lunsjbuffé, boller og god kaffe. På vinteren tennes peisen og skaper en lun atmosfære i kaféen.



India Tandoori & Bombay Bar
Her får du autentisk indisk mat. Virkelig gode og ekotiske retter. Anbefales med Mango Lassi til. Tilbyr også takeaway - anbefales på travle hverdager.

Nyt mat og drikke

Uansett om du ønsker en rask lunsj, en avslappet middag eller en hyggelig kveld ute med venner, har Bryne alltid noe å tilby! Her finner du sjarmerende kafeer, eksotiske smaker, hjemmekoselig husmannskost og elegant fine dining. Bryne har noe for enhver smak!



Matbaren på Hotell Jæren
Nydelig mat basert på lokale råvarer. Atmosfæren her er meget trivelig - perfekt sted for spesielle begivenheter.



HORPESTAD PLANTESALG

- Jærens største og flotteste hagesenter

Horpestad Plantesalg tilbyr alt du trenger for en perfekt balkong: et rikt utvalg av planter, urter, potter, parasoller og stilige kvalitetsmøbler. For matentusiaster finnes også griller og pizzaovner som løfter uteopplevelsen.

Hagesenterets egen blomsterdekoratør lager vakre buketter til alle anledninger.





UT PÅ TUR I NÆROMRÅDET



DAGSTURHYTTA på Frøyland

Hytta heter Frøya og er plassert like ved Frøylandsvatnet, litt sør for Klepp stasjon. Dagsturhytta skal være et godt og sosialt sted å komme til. Her kan du søke ly for været, varme deg, nyte nistematen og kose deg med lesestoff.

Nærområdet er del av livskvaliteten

Sandtangen ønsker alltid velkommen – sommer, høst, vinter og vår. Skogen, vatnet, badebryggene og den lange Midgardsormen som slynger seg over til Njåskogen. Perfekt for ettermiddagsturen, eller som mål når du går tur med barnebarn i vogn. Og skulle du få lyst på sjøluft, er det kort vei ut til strandliv på Bore, Orre eller Refsnes. Kanskje du allerede vet hvor du skal stå for å få de siste sekundene ut av solnedgangen.

Midgardsormen binder de to sidene sammen, og gir mange flotte tur-kombinasjoner. Velg mellom korte og lange turer, i flotte omgivelser uansett årstid.



JÆREN GOLFKLUBB

Jæren Golfklubb er heller ikke langt unna hvis du vil ha frisk luft og litt konkurranse med gode venner – en åpen, vennlig bane med rolig tempo og god stemning. Kanskje frister det mer med spinning på Jæren Sportscenter, en tur i lysløypa ved Frøylandsvatnet, eller en sykkelrunde ut mot Kåsen? Fra Solhaug er det kort vei til alt som gir energi.





DRIVHUSET

- bageri & gårdsutsalg

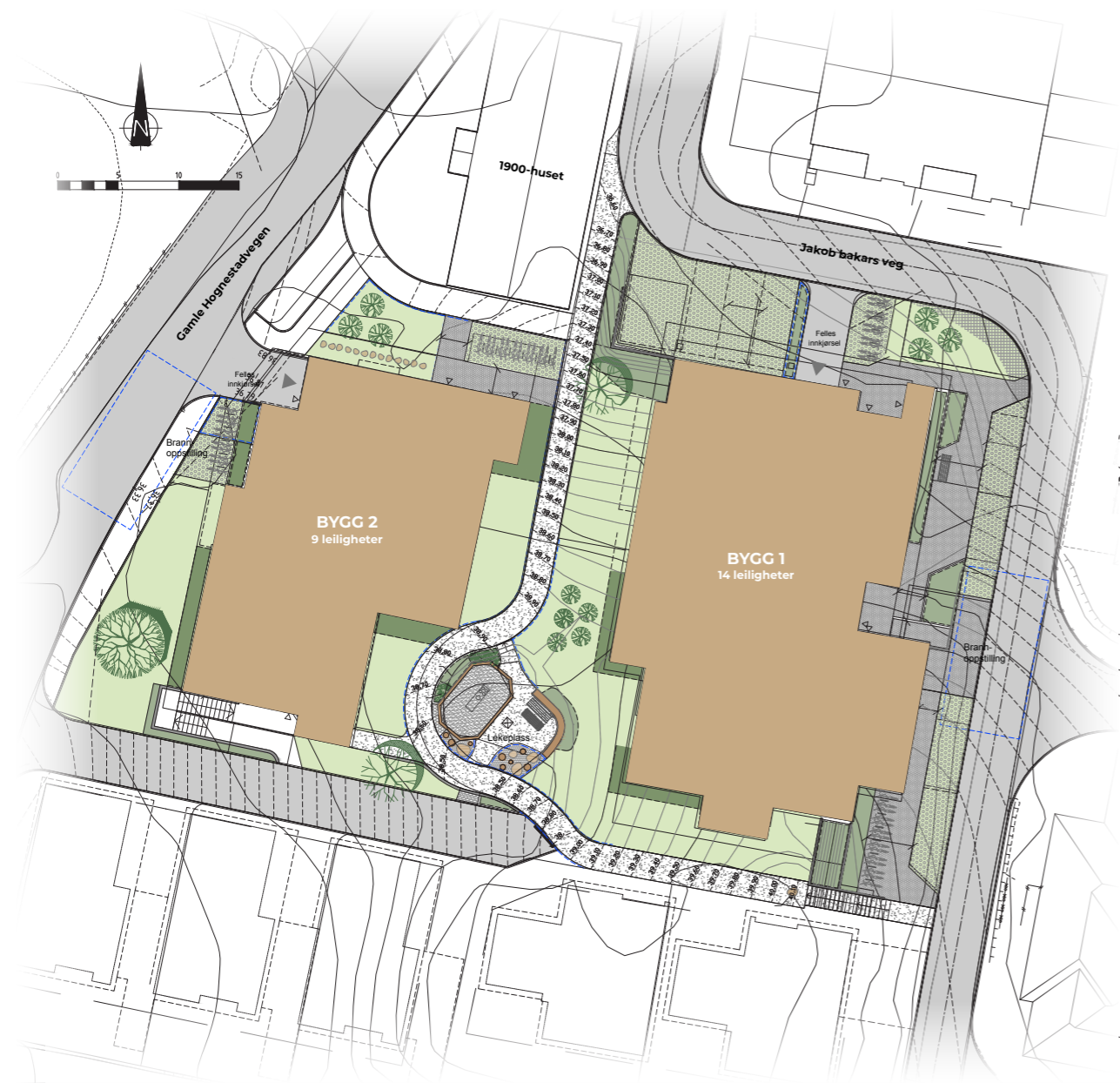


Serveringssted for turfolket rundt Frøylandsvatnet. Drivhuset har en hyggelig atmosfære både inne og ute. Menyen byr på fristende salatbuffé, smakfulle smørbrød og deilige kaker. Ute i hagen tripper små høner og en stolt hane, noe som tilfører ekstra sjarm. Åpent onsdag til søndag – et perfekt stopp på turen!



Det er kort vei til der Atlanterhavet møter
Jærlandskapet og danner milevis av flotte
strender og bølgende sanddyner.



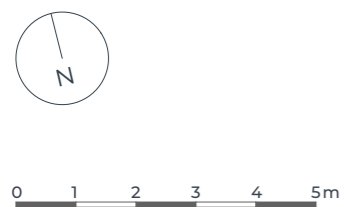
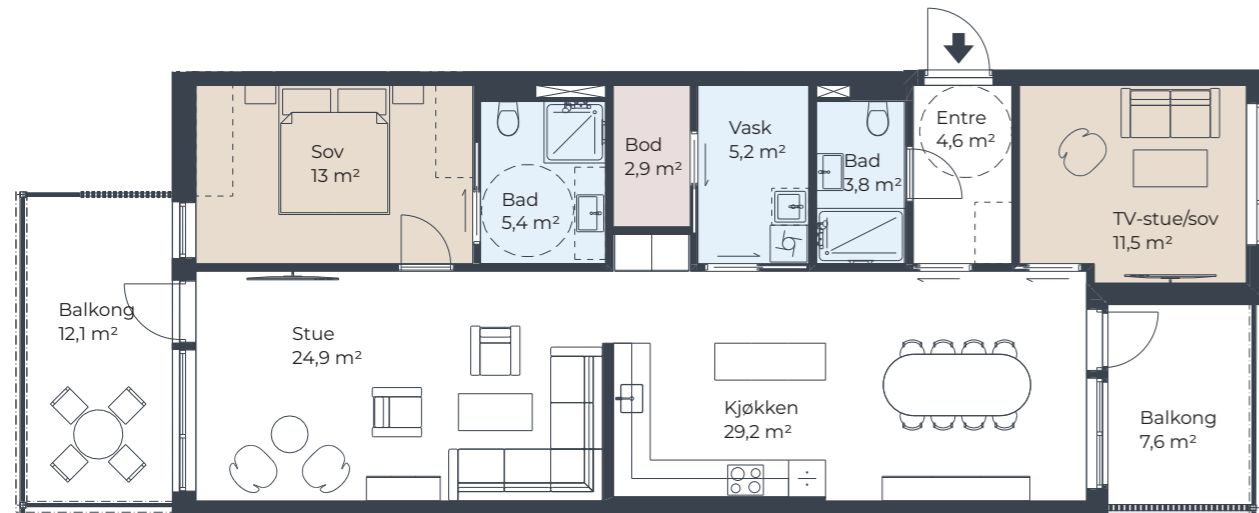


PLANTEGNINGER

BYGG 1

Leilighet BBB1-A1

BRA-i: 106,2 m² | **BRA-e:** 5,4 m² | **TBA:** 19,9 m² | **Etasje:** 1

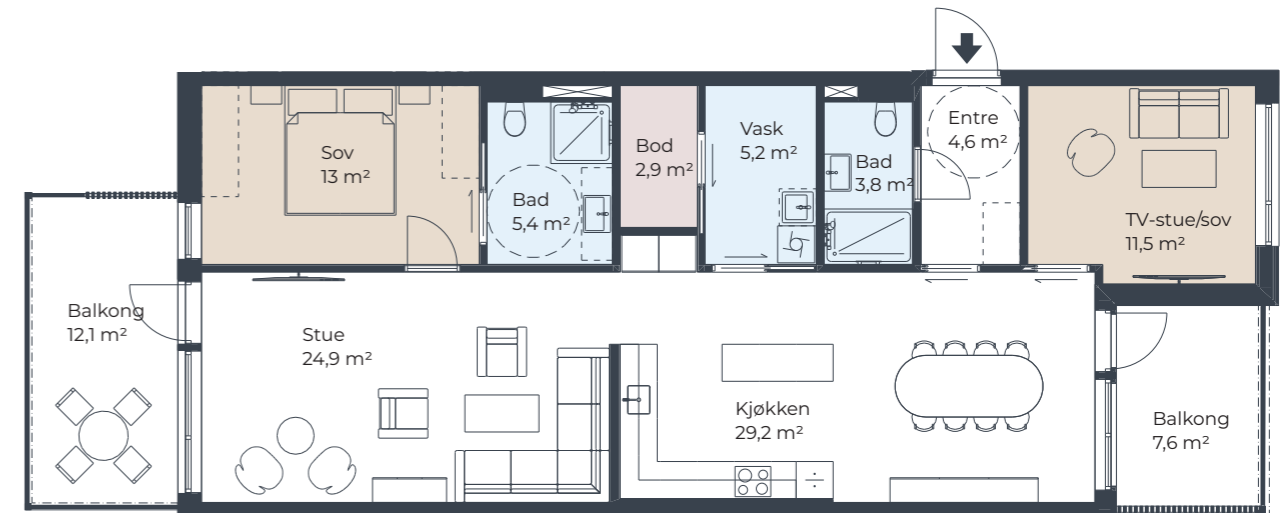


Fasade sett fra vest

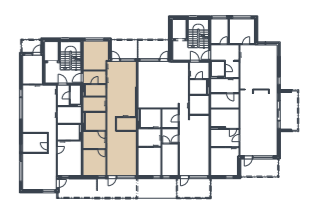


Leilighet BBB1-A3

BRA-i: 106,2 m² | **BRA-e:** 7,1 m² | **TBA:** 19,9 m² | **Etasje:** 2

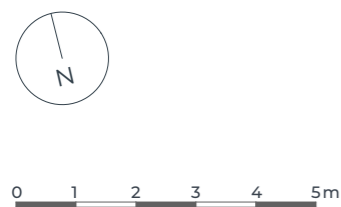
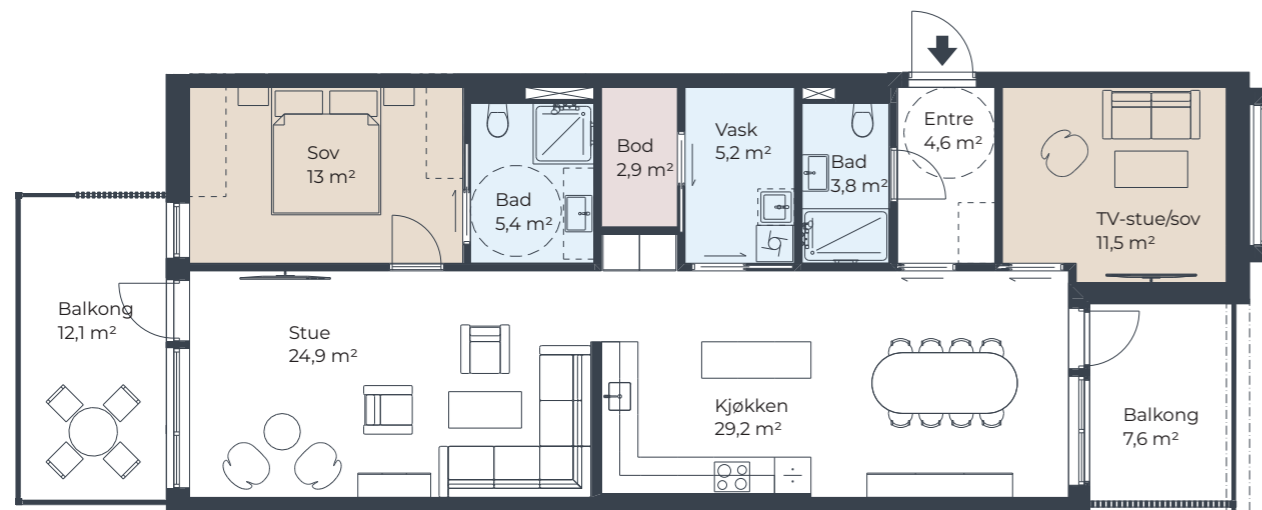


Fasade sett fra vest



Leilighet BBB1-A5

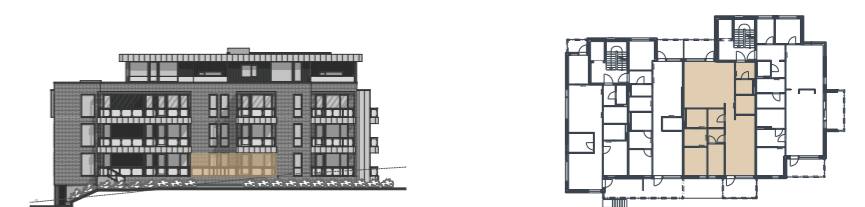
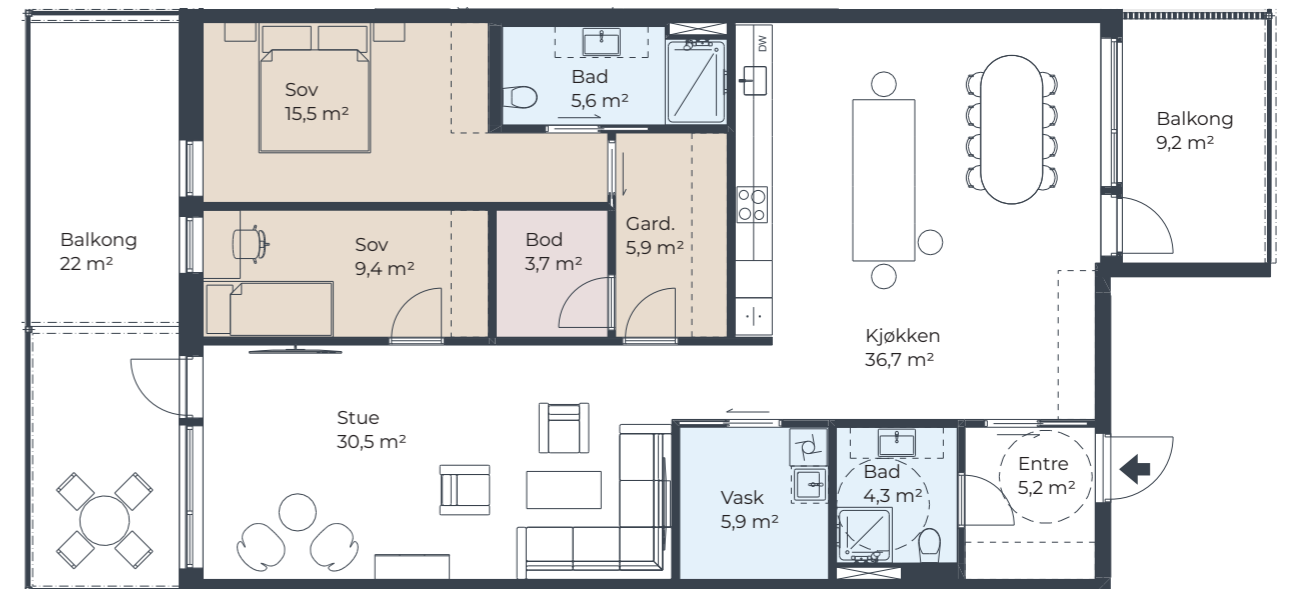
BRA-i: 106,2 m² | **BRA-e:** 5,6 m² | **TBA:** 19,9 m² | **Etasje:** 3



Fasade sett fra vest

Leilighet BBB1-B1

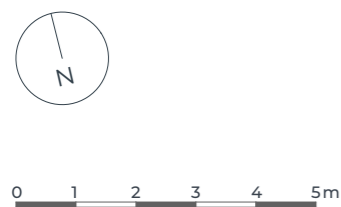
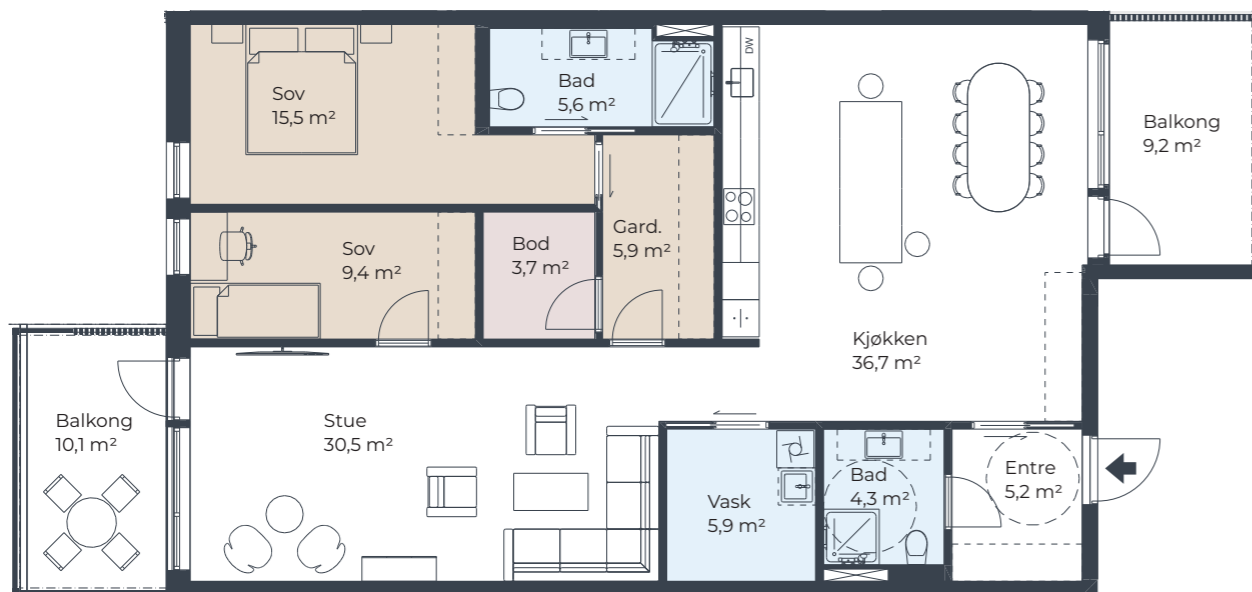
BRA-i: 129,6 m² | **BRA-e:** 5,4 m² | **TBA:** 31,2 m² | **Etasje:** 1



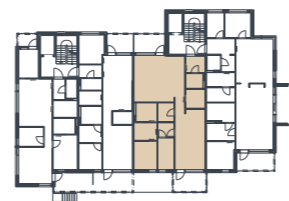
Fasade sett fra vest

Leilighet BBB1-B3

BRA-i: 129,6 m² | **BRA-e:** 5,4 m² | **TBA:** 19,3 m² | **Etasje:** 2

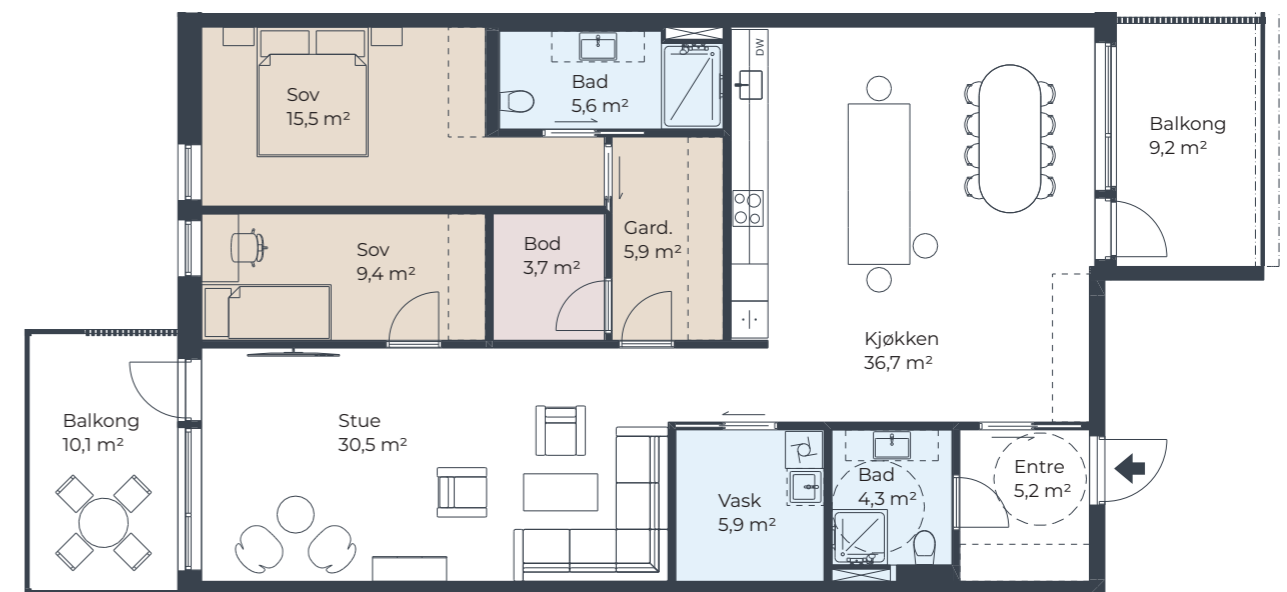


Fasade sett fra vest

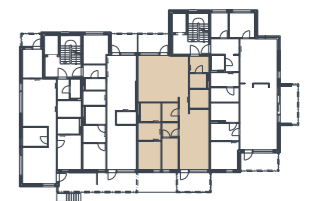


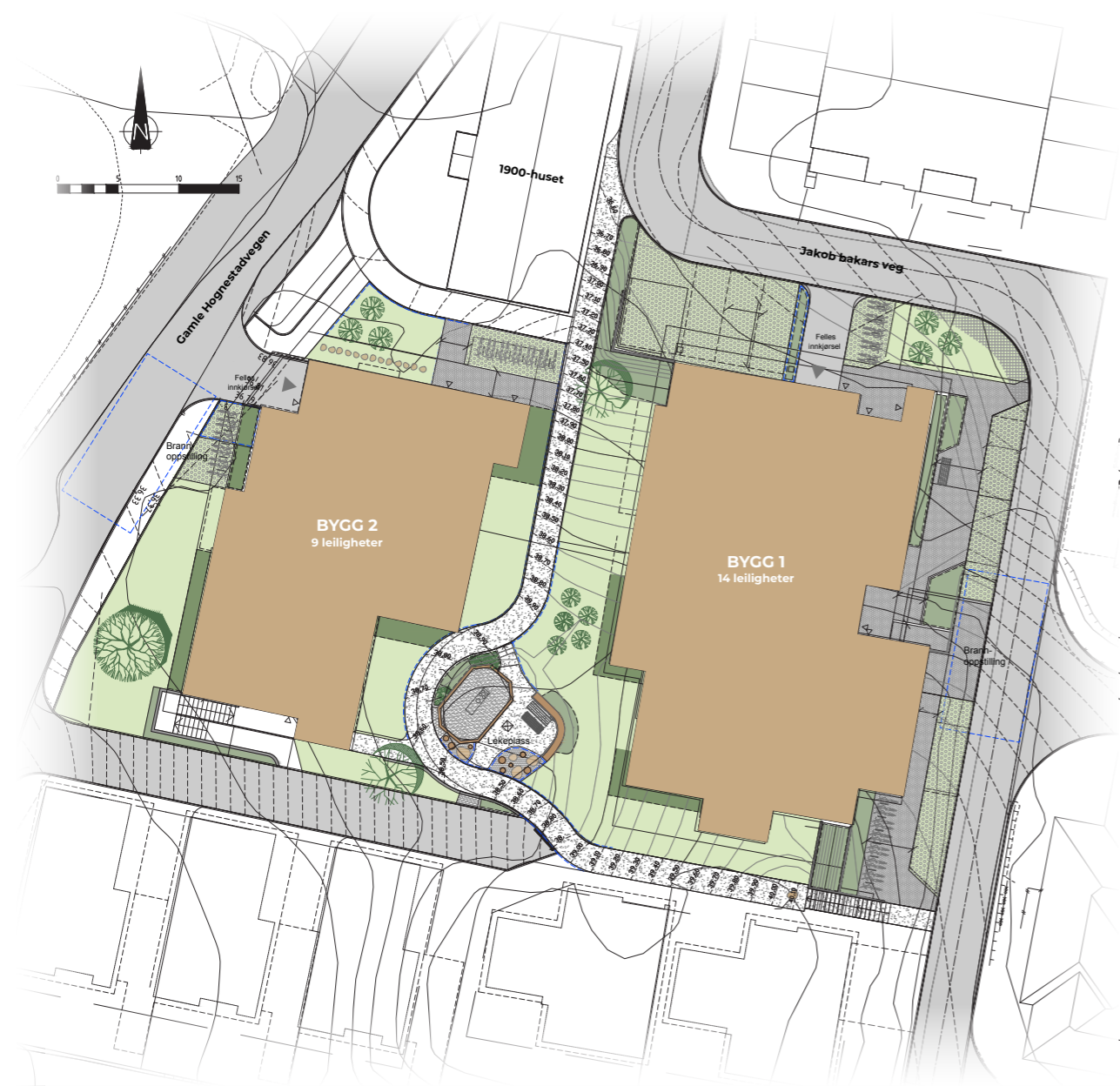
Leilighet BBB1-B5

BRA-i: 129,6 m² | **BRA-e:** 5,4 m² | **TBA:** 19,3 m² | **Etasje:** 3



Fasade sett fra vest



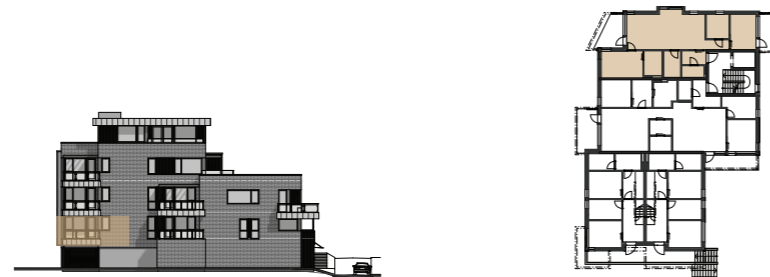
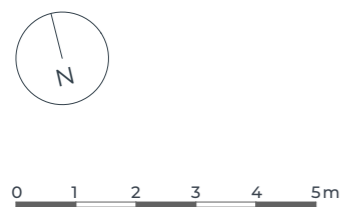
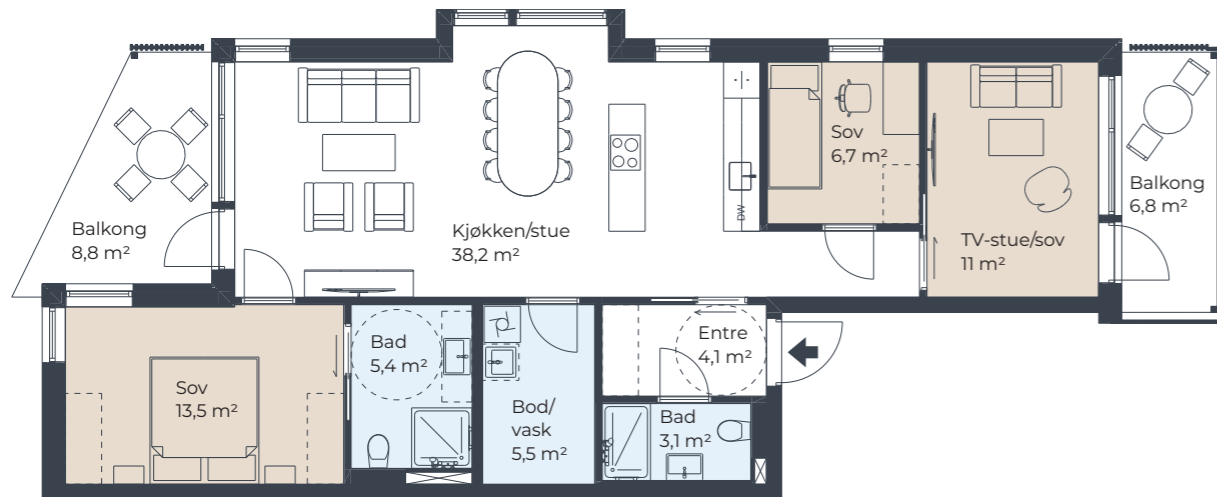


PLANTEGNINGER

BYGG 2

Leilighet BBB2-A

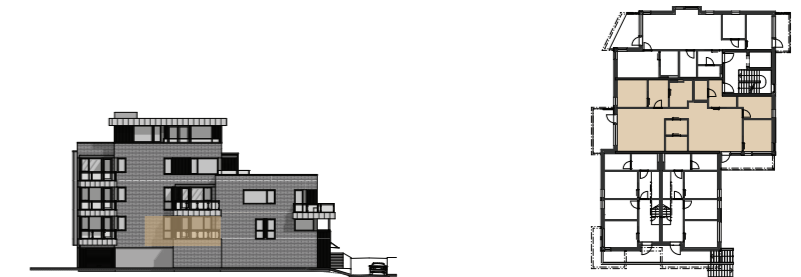
BRA-i: 92,5 m² | **BRA-e:** 5 m² | **TBA:** 15,6 m² | **Etasje:** 1



Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-B

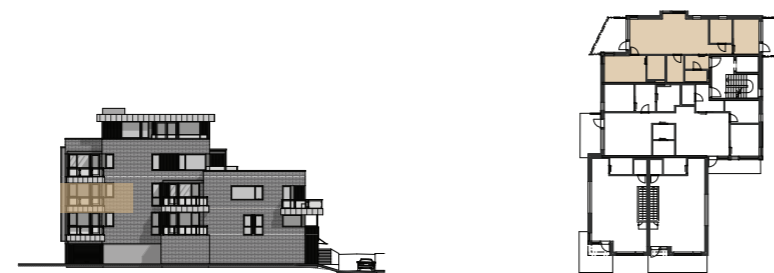
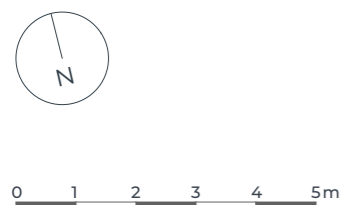
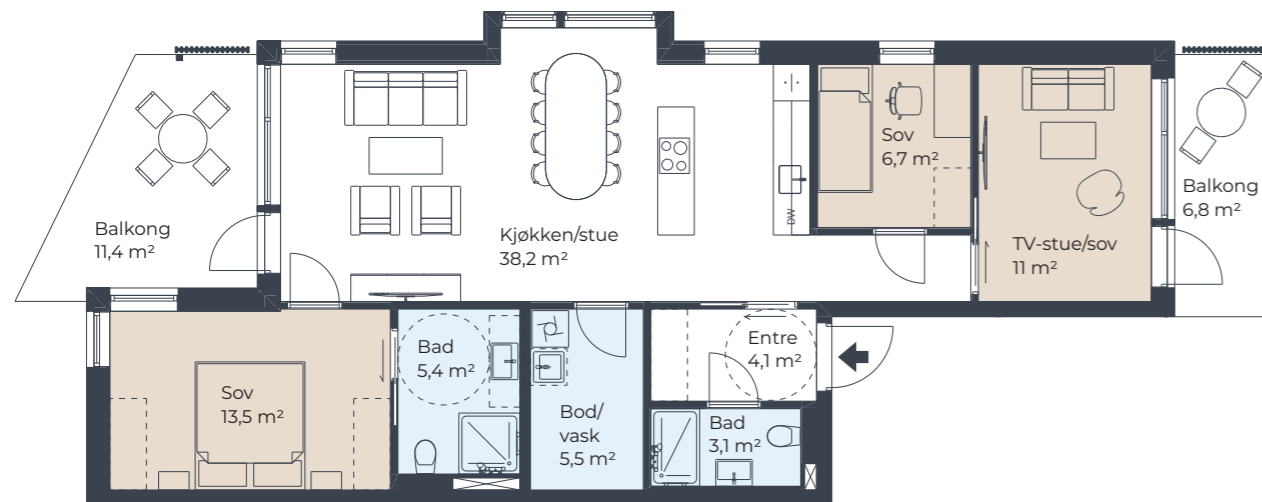
BRA-i: 124,9 m² | **BRA-e:** 5,1 m² | **TBA:** 20,2 m² | **Etasje:** 1



Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-C

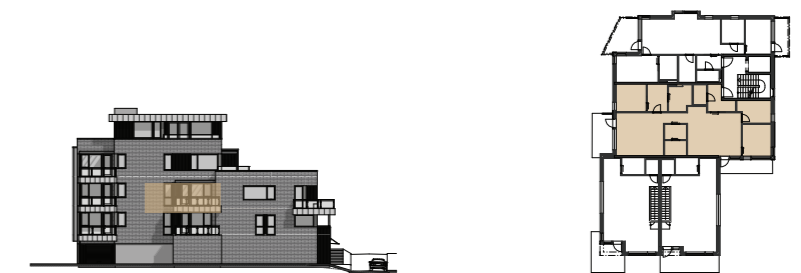
BRA-i: 92,5 m² | **BRA-e:** 5,1 m² | **TBA:** 18,2 m² | **Etasje:** 2



Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-D

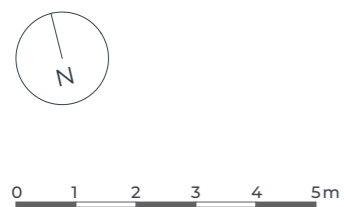
BRA-i: 124,9 m² | **BRA-e:** 5,1 m² | **TBA:** 19,3 m² | **Etasje:** 2



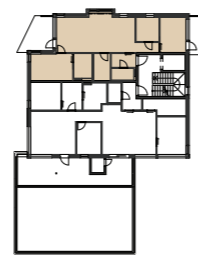
Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-E

BRA-i: 92,5 m² | **BRA-e:** 5,2 m² | **TBA:** 18,3 m² | **Etasje:** 3



Fasade sett fra vest

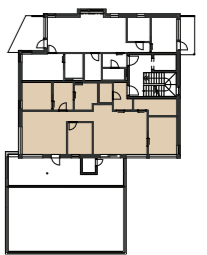


Leilighet BBB2-F

BRA-i: 125,6 m² | **BRA-e:** 9,1 m² | **TBA:** 35,6 m² | **Etasje:** 3

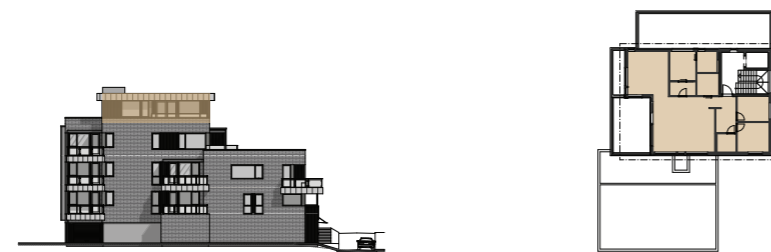
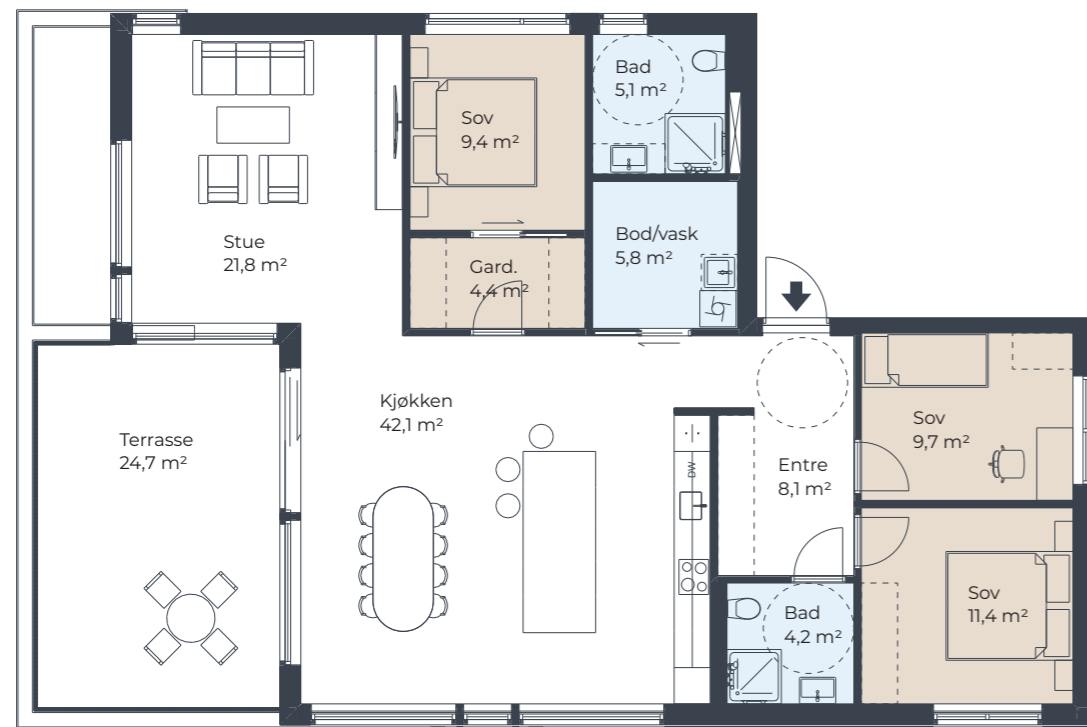


Fasade sett fra vest



Leilighet BBB2-G

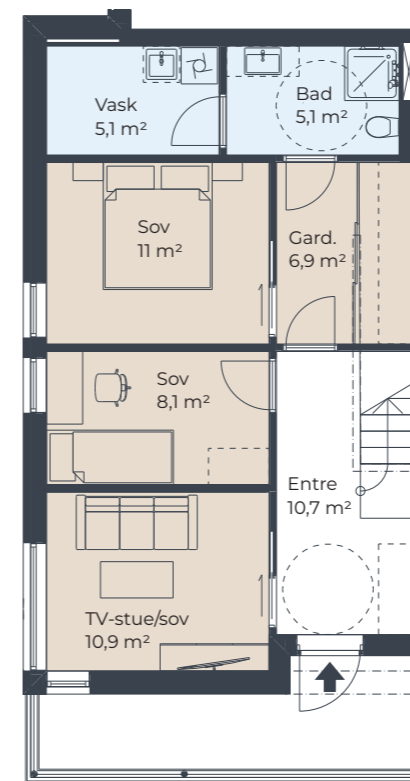
BRA-i: 127,9 m² | **BRA-e:** 6,8 m² | **TBA:** 24,7 m² | **Etasje:** 4



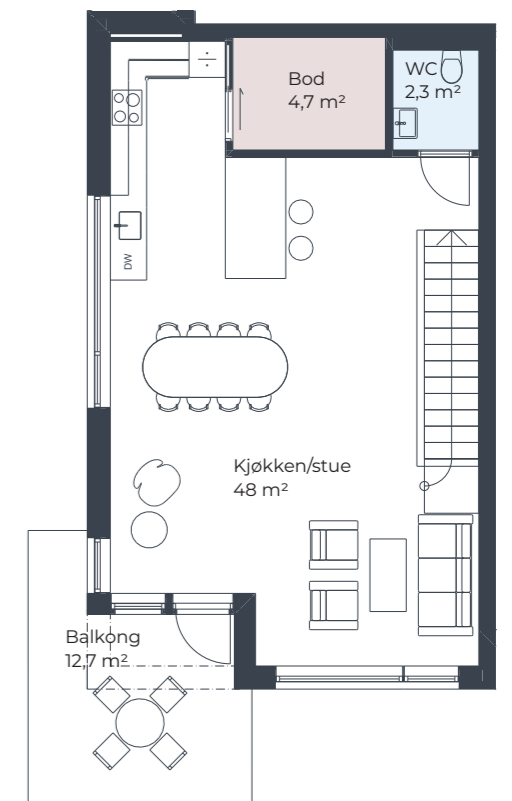
Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-H

BRA-i: 122,4 m² | **BRA-e:** 5,1 m² | **TBA:** 12,7 m² | **Etasje:** 1+2



Plan 1.etasje



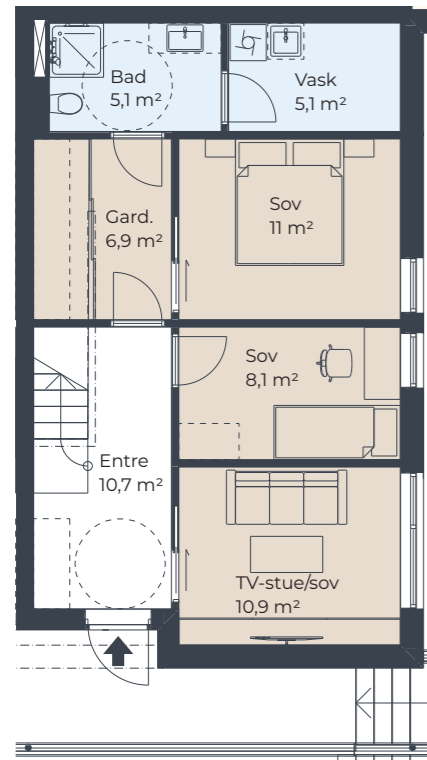
Plan 2.etasje



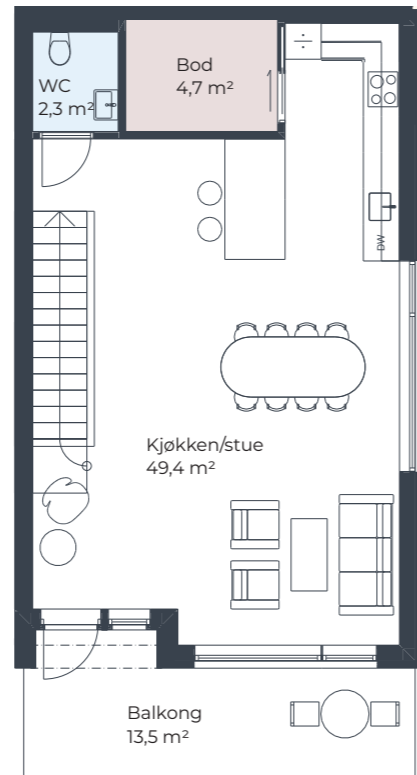
Fasade sett fra vest

Leilighet BBB2-I

BRA-i: 123,6 m² | **BRA-e:** 5,2 m² | **TBA:** 13,5 m² | **Etasje:** 1+2



Plan 1.etasje



Plan 2.etasje



0 1 2 3 4 5m



Fasade sett fra øst





UNIK

Kjøkkenløsninger fra Danske Aubo

Enkelhet. Rene linjer. Silkemyke og slitesterke overflater. Unik representerer både sunn fornuft og feinschmeckeri. Dette er kjøkkenløsninger som varer og er tidløse, og ikke minst som er fleksible. Her er det muligheter for tilvalg som passer dine behov og ønsker. Velg mellom flere farger, overflater og andre detaljer. Se egne kjøkkentegninger, og hør med megler angående hva som er standard og hva som er tilvalg.





Med Unik kan du mikse et naturlig tre-
tseende med flotte farger. Design din
helt egne, eksklusive kjøkkenstemning.
Se tilvalgslisten for alle muligheter.



Løsningene her er ment for å vise et
UNIK kjøkken. Se leveransebeskrivelse
og kjøkkentegninger for fullstendig
leveranse i Solhaug.

solhaug-bryne.no

Det er vi som selger
leilighetene på Solhaug, ta kontakt
for mer informasjon:



Claire Lonsdale
970 31 359
claire.lonsdale@em1sr.no



Britt Fagerland
959 21 585
britt.fagerland@em1sr.no

- Du treffer oss i Storgata ved torget.

Utbyggere:

MASIV



Arkitekt:



APRIL 2026

Forbehold / forbehold om 3D-visualiseringer:

Alle 3D- illustrasjoner, perspektiver, tegninger og foto viser bygg som ikke er ferdig bygget, og er derfor ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Bildene kan inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. endringene skal ikke ha innvirkning på satt standard. dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder.

Øvrige bygg, beplantning, vegetasjon og fellesarealer er ikke endelig prosjektert. Naboeiendommer vises i enkelte illustrasjoner. Dette for å vise prosjektets beliggenhet i forhold til eksisterende bygninger. Avvik kan forekomme. Innvendig interiørdetaljer som vises i illustrasjonene er ikke en del av standardleveransen.

Design og 3D-visualiseringer: ENSIGN

EiendomsMegler 

