

BOLIG

avisen

ANNONSEBILLAG | 27. SEPTEMBER 2025 | ÅRGANG 24

Bryne:

Bo på Solhaug
– en skjermet oase
midt på beste Bryne

EiendomsMegler **1**



Rett ved alt. Langt fra stress.

Du har akkurat stått opp. Lukten av nybrygget kaffe sprer seg på kjøkkenet hvor radioen spiller rolige toner. Ute er det stille, mens lyset flommer inn gjennom de store vinduene og du kjenner den lune morgensolen varme over spisebordet.

Tekst: April procontra Foto/3D: April procontra/ENSIGN

På Solhaug, Bryne, starter dagene i ditt eget tempo. Noen morgener tar du kaffen på balkongen før du rusler ned til Storgata etter rundstykker. Andre ganger haster du ut døren for å rekke en løpetur før jobb. Og innimellom blir du bare sittende litt til – i roen, før du tar fatt på dagen.

For det er lett å finne roen i omgivelser som er designet for å harmonere. Solhaug-prosjektet er tegnet av arkitekt og Brynepatriot Reier Carlsen, som har kombinert det praktiske med det vakre. Hans visjon var aldri å lage noe prangende. Byggene er laget for å gli inn, ikke stikke seg ut. Og nettopp det setter tonen for livet på Solhaug.

Du merker det med én gang når noen virkelig har tenkt på alt. I hvert valg og hver eneste detalj. Når materialene, fargene og overflatene snakker samme språk – og ingenting er overlatt til tilfeldighetene. Fra enstavs eikeparkett og listfrie overgangar til integrerte kjøkkenløsninger er det kvalitet i både uttrykk og utførelse, med et helhetlig blikk bare en erfaren arkitekt kan gi.



– Her bor du sentralt, men likevel tilbaketrukket og rolig.

Siv Merethe Jåtten
EiendomsMegler 1

PÅ SOLHAUG SLIPPER DU Å VELGE

Noe av det som gjør Solhaug til et sted du virkelig kan lande, er at du slipper å velge mellom ro og tilgjengelighet. Her får du begge deler. Som en lomme av ro midt i Bryne ligger Solhaug lunt til i enden av en blindvei – skjermet fra trafikk og støy, men med sentrum bare en rusletur unna. Her kan du senke skuldrene uten å gi slipp på nærheten til

alt du trenger i hverdagen. En ettertraktet tomt – og kanskje en av de siste mulighetene til å flytte inn i noe helt nytt på «beste Bryne».

Når det praktiske er lett tilgjengelig – som matbutikk, apotek, lege og togstasjon – blir hverdagen litt enklere. Litt mer flytende. Og når du kjenner lysten på storbyliv eller nye impulser, tar toget deg til Stavanger på under halvtimen. Takket være gode togforbindelser er det også kort vei til både Sandnes og Egersund. På Solhaug bor du tilbaketrukket – men med hele regionen innen rekkevidde. Det gir frihet til å leve slik det passer deg.

SMÅ GLEDER. STORE ØYEBLIKK. MIDT I BRYNE.

I sentrum av Bryne finner du Storgata, byens sjarmende handlegate med nisjebutikker fulle av håndplukkede varer og ekte engasjement bak disken. Bare et steinkast unna ligger kjøpesentre med kjedebutikker – og når sulten melder seg står både koselige kaféer og spennende restauranter klare for å ta deg imot. Her kan du nyte alt fra ferske bakverk og smakfulle lunsjer til stemningsfulle middager med levende lys og et glass vin i godt selskap.



Bryne byr dessuten på et rikt kulturliv med konserter, kinooppsetninger, kunstutstillinger og forestillinger på Storstova. Her finnes noe for enhver smak! Og når scenelyset slukkes, applausen stilner og salene tømmes, kan dere rusle hjem i kveldsluften etter en kveld med både kulinariske og kulturelle opplevelser. Bilen? Den kunne jo bare stå.

TRIVSEL HELE ÅRET

Hjemme på Solhaug har du rom rundt deg, både inne og ute. På din egen balkong eller takterrasse kan du nyte solen, en god bok og utsikten som åpner seg mot Bryne sentrum og det vakre jærlandskapet. Bilen parkeres trygt i lukket anlegg under bakken, som gjør at uteområdene kan holdes grønne, bilfrie og perfekte for lek og hyggelige nabomøter.

Helg som hverdag, sommer som vinter – på Solhaug ligger alt til rette for å skape gode dager. Naturen venter like utenfor døren, med skogstier og lysløyper som inviterer til både hundelufting, skravleturer og egentid. Dagsturhytta på Frøyland ønsker deg velkommen uansett vær – og når lysten på en

dukkert melder seg kan du velge mellom ferskvann i Sandtangen eller salt sjø ved de vakre Jærestrendene.

Hva enn du liker å gjøre – og hvordan livet ditt ser ut – er det lett å se for seg hverdagen her: En bukett selvplukka hestehov på stuebordet når våren kommer. Et glass vin i kveldssola på balkongen en varm sommerkveld. En bolledeig til heving på kjøkkenbenken en regntung høstdag. Og barn som kommer hjem, akkurat i tide før julefreden senker seg.

For det er nettopp disse øyeblikkene som skaper livet, og som gjør et sted til et hjem. Det handler om rytmen i hverdagen. Om radioen som summer lavt. Om lyset som faller inn over kjøkkenbordet. Og vissheten om at du har landet akkurat der du vil være.

Velkommen til Solhaug!

Interessert? Ta kontakt



Siv Merethe Jåtten
EiendomsMegler 1 Jæren
Nybygg
siv.jatten@em1sr.no
97 74 66 29



Claire A. Lonsdale
EiendomsMegler 1 Jæren
Nybygg
claire.lonsdale@em1sr.no
97 03 13 59



SOLHAUG, BRYNE

Boligtype: leilighet
Pris: kr 7 690 000–13 490 000
Antall ledige boliger: 11
Antall soverom: 2–3
BRA/BRA-I: 109–152 kvm / 103–146 kvm
Forventet ferdigstillelse: høst 2027
Eieform: selveier

Finn din favoritt på
www.solhaug-bryne.no